



# COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE IV - SOCIO – CULTURALE – SPORT - ISTRUZIONE

N. 34 del 12-04-2024

Registro Generale n. 123

**Oggetto: Approvazione nuovo bando di assegnazione per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.**

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di aprile in Rogliano e presso la Sede Comunale, la sottoscritta Dott.ssa Petrassi Ines Responsabile del **Settore IV -Socio –Culturale – Sport - Istruzione**

**VISTA** la Legge della Regione Calabria n. 32 del 25.11.1996, e successive modificazioni e integrazioni, recante la “Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, che per intero si richiama.

**VISTO**, in particolare, il Capo II del Titolo II della detta Legge Regionale, recante “Organi preposti e Procedimento di assegnazione”

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

**PREMESSO** che:

- la legge regionale 25.11.1996, n.32 disciplina l'assegnazione, la gestione, la revoca degli alloggi di edilizia residenziale pubblica realizzati nella Regione Calabria, nonché la determinazione e l'applicazione dei relativi canoni di locazione ,ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 6167 e nell'ambito dei criteri generali fissati dal CIPE, con deliberazione del 13 marzo 1995, ai sensi dell'articolo 88 del citato D.P.R. n. 616/1977 e dell'articolo 27 secondo comma, della legge 5 agosto 1978, n.457, nonché della sentenza numero 27 del 12 febbraio 1996 della Corte Costituzionale, che riconosce alle Regioni il potere di introdurre specificazioni, purché non contrastino con la ratio dei provvedimenti statali;
- con deliberazione n.2616 del 27.05.1997 la Giunta regionale ha disposto di approvare schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo della domanda per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell’art.14, comma3, della l.r. n. 32/1996;
- con D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 sono state approvate le modifiche e le integrazioni allo schema tipo e al bando di concorso sopra richiamati, in conformità alle modifiche introdotte dalla l.r. n.57/2017;
- con D.D.G. n.6406 del 16.09.2020 è stato disposto di approvare lo schema tipo di bando di concorso e il

modulo tipo di domanda, che sostituiscono quelli già approvati con D.D.G. n. 3877 del 24.04.2018, in conformità alle modifiche apportate alla l.r. 32/96 dalle seguenti leggi regionali:

- legge regionale 22.06.2018, n.19;
- legge regionale 21.12.2018, n.47;
- legge regionale 16.12.2019, n.59;

**CONSIDERATO che:**

- la legge regionale 25.09.2023, n.43 ha operato una modifica all'articolo 9 della legge regionale n. 32/1996 introducendo, per la prima volta, il concetto di ISEE familiare in luogo del parametro economico, fino ad allora utilizzato, del criterio reddituale per la determinazione della consistenza economica dei nuclei familiari richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, nonché ha provveduto ad armonizzare detta previsione normativa alle disposizioni superiori oggi vigenti nell'ordinamento sovraordinato e, parimenti, ad attualizzare, al nuovo parametro dell'ISEE, nel corpo del testo di legge tutte le altre previsioni normative già contenute;
- la Regione Calabria ha provveduto, con la D.G.R. n. 16864 del 20/11/2023 ed i successivi Atti Dirigenziali, ad approvare lo schema tipo del bando di concorso e il modulo tipo di domanda che sostituiscono, in conformità alle modificazioni introdotte alla Legge Regionale n. 32/1996, quelli precedentemente adottati.

**ASSUNTA**, pertanto, la necessità di predisporre il nuovo bando per la formazione della graduatoria permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nel Comune di Rogliano in conformità alla richiamata Legge Regionale n. 32/1996 per come modificata con D.D.G. n°. 16864 del 20/11/2023 avente ad *“Oggetto: Art.14, comma 3, della legge regionale 25.11.1996, n.32 ess.mm.ii. – Ulteriori modifiche e integrazioni allo schema tipo di “Bando di concorso” e dal modulo tipo di “Domanda” per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvati con D.G.R. n. 2616 del 27.05.1997 e modificati dai D.D.G. n. 3877 del 24.4.2018 e n.6409 del 16.06.2020”*.

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto del Comune

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; **VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

**RITENUTO** di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

- **DI RICHIAMARE** integralmente quanto riportato in premessa.

- **DI PRECISARE** che il presente Atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

- **DI APPROVARE** il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il modulo tipo di domanda di assegnazione alloggio allegati al presente Atto (all. A e B) e redatti in conformità a quelli adottati dalla Regione Calabria.

- Di disporre la pubblicazione per sessanta giorni consecutivi del bando e della domanda di cui al punto precedente sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L.n. 69/2009, nonché nella Sezione Bandi e Avvisi del portale dell'Ente [www.comune.rogliano.cs.it](http://www.comune.rogliano.cs.it), così come previsto

dall'art. 13 della L.R. n. 32/1996, assicurando la massima divulgazione e utilizzando anche i più diffusi mezzi di comunicazione.

- Di provvedere a comunicare l'avvenuta pubblicazione del bando di concorso alla Regione Calabria ed alla Commissione Circondariale di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica competente territorialmente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Rogliano, li **12-04-2024**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Petrassi Ines