



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE IV - SOCIO – CULTURALE – SPORT - ISTRUZIONE

N. 223 del 23-12-2024

Registro Generale n. 661

Oggetto: LEGGE N° 431 DEL 09 DICEMBRE 1999, ART. 11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2024 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2025. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E RELATIVA DOMANDA.

L'anno duemila ventiquattro addì ventitre del mese di dicembre alle ore 11:34 in Rogliano e presso la Sede Comunale, la sottoscritta Dott.ssa Petrassi Ines Responsabile del **Settore IV - Socio – Culturale – Sport - Istruzione**

VISTI:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i. recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e dei trasporti) il Fondo nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione;
- la Legge Regionale n. 32 del 25/11/1996;
- la Legge Regionale n. 14 del 24/05/1999;
- il Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999;
- la Delibera CIPE n. 100 del 30/06/1999;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 3517 del 22/11/1999;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 466 del 31/05/2001;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 758 del 06/08/2002;
- la Legge Regionale n. 1 del 11/01/2006;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27/03/2006 di approvazione del nuovo bando per l'erogazione del contributo in oggetto, a partire dall'anno 2005, nonché la nota regionale n. 5333 del 13.10.2008, Dipartimento n. 9 infrastrutture, Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale; Politica della Csa – UOA Politica per la Casa ed Edilizia Residenziale;

VISTE:

- la nota della Regione Calabria n. 5333 del 13/10/2008;

- la Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006 “Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla D.G.R. n. 206/2006”, Prot. n. 36579 del 19.10.2020;

VISTA la comunicazione ufficiale pubblicata sul sito web della Regione Calabria, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, Aree tematiche, Edilizia e politiche abitative, Contributi Fitto Casa “Contributi *Fitto Casa*, Legge 431/98, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” ed avente ad oggetto “*Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2024 - competenza 2025. comunicazioni e fogli di calcolo*”;

CONSIDERATO CHE in linea con quanto previsto dal punto A. 1) della suddetta Comunicazione della Regione Calabria, “*Entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario (colonna Y, evidenziata in celeste nel foglio di calcolo) e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità*”;

CONSIDERATO, ALTRESI', che in linea con quanto previsto dal punto a. 4) della suddetta comunicazione della Regione Calabria “*Qualora non vengano stanziati fondi statali e questa regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in merito. i richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa regione alcun diritto di corresponsione di somme.*”;

PRESO ATTO che per quanto riguarda il Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni, Annualità 2024 – Fondo e Competenza 2025:

- la Regione Calabria, alla data attuale, non ha previsto alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello Regionale;
- questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l'anno 2024 verrà erogato solo ed esclusivamente successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;

CONSIDERATO che anche nell'incertezza della disponibilità di fondi appare doveroso verso i cittadini pubblicare i bandi previsti dalle citate norme;

RILEVATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla richiamata Deliberazione D.G.R. n. 206 del 27/03/2006, risulta di competenza dei Comuni:

- la predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- l'istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- la verifica del possesso dei requisiti previsti;
- l'invio alla Regione Calabria dell'atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;

VISTO lo Schema di Avviso Pubblico e la relativa domanda che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di:

- dover procedere, pertanto, all'approvazione dello Schema di Avviso Pubblico Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Contributi per l'anno 2024 - Fondo e Competenza 2025, per l'Anno 2024;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** della comunicazione della Regione Calabria pubblicata sul proprio Sito web, Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, Aree tematiche, Edilizia e politiche abitative, Contributi Fitto Casa “Contributi Fitto Casa, Legge 431/98, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” avente ad oggetto “*Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2024 - competenza 2025. comunicazioni e fogli di calcolo*” con la quale si rappresenta che:
 - in linea con quanto previsto dal punto A. 1) “*entro i limiti dell’ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario (colonna Y, evidenziata in celeste nel foglio di calcolo) e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità*”;
 - in linea con quanto previsto dal punto A. 4) “*qualora non vengano stanziati fondi statali e questa Regione non sia in grado di sopperire con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in merito. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti di questa regione alcun diritto di corresponsione di somme*”;
3. **DI DARE ATTO** che per quanto riguarda il Fondo Nazionale per il Sostegno all’Accesso alle Abitazioni, Annualità 2024 – Fondo e Competenza 2025:
 - la Regione Calabria, alla data attuale, non ha previsto alcuna dotazione finanziaria, né sul bilancio dello Stato né su quello Regionale;
 - questo Ente non ha previsto risorse a proprio carico come risorsa comunale per la erogazione del fondo, oltre a quello previsto a carico della Regione Calabria e che il contributo per l’anno 2024 verrà erogato solo ed esclusivamente successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98;
 - il contributo per l’anno 2024 verrà erogato solo ed esclusivamente successivamente all’effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria, previsto dall'art.11 legge 431/98.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente, le somme necessarie all’erogazione del contributo, i richiedenti, pur ritenuti ammissibili, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune;
4. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico Legge n° 431 del 09 dicembre 1999, art. 11 e s.m.i., Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione contributo per l'anno 2024 - fondo e competenza anno 2025 e la relativa domanda, che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;
5. **DI DARE ATTO CHE:**
 - a. l’Avviso Pubblico, di cui si approva lo schema, sarà pubblicato all’albo pretorio on line per 60 giorni consecutivi;
 - b. la domanda di partecipazione potrà essere presentata per n. 60 giorni che decorrono dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell’Avviso Pubblico all’albo pretorio on line dell’Ente;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita di visto di regolarità contabile. Con successivo atto si procederà all’accertamento delle somme trasferite dalla Regione Calabria e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo fino all’esaurimento delle risorse disponibili;

7. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione delle note informative del presente atto sul portale web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

ALLEGATI:

- 1 - File PDF Allegato 1 – Schema di Avviso Pubblico
- 2 - File PDF Allegato 2 – Modello di domanda

Letto e sottoscritto a norma di legge.
Rogliano, li **23-12-2024**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Petrassi Ines