



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

SETTORE SOCIO-CULTURALE ISTRUZIONE SPORT

Mail: socioculturale@comune.rogliano.cs.it socioculturale.rogliano@asmepec.it

Prot. N. 2669 DEL 05/03/2025

AVVISO

GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ACCESSO ALLA LOCAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE UBICATI A ROGLIANO IN VIA EUGENIO ALTOMARE - DECRETO DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI N. 2295 DEL 26/03/2008

VISTI

La Legge Regionale n 32/1996 “Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”

L’art. 2, comma 3, della L. n. 431/98

La Legge Regionale n. 12/2002 “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – legge urbanistica della Calabria”

Legge Regionale n. 36/2008 “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”.

Legge regionale n. 21/2010 “Misure straordinarie a sostegno dell’attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale”

Il DECRETO 26 marzo 2008 (pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17.05.2008) del Ministero Delle Infrastrutture - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.

L’Accordo di Programma tra Comune di Rogliano e Regione Calabria denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”

La Legge regionale 29 settembre 2023, n. 43 “Modifiche e integrazioni della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 (Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica).

Vista e richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 91 del 05-12-2023;

SI RENDE NOTO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 05/03/2025 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Rogliano ubicati in via Eugenio Altomare e destinati per il 50% (6 alloggi) – FASCIA A - a locazione secondo la disciplina del sistema dell'edilizia residenziale pubblica, e per il restante 50% a locazione con canone sostenibile a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo – FASCIA B.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare le graduatorie anche per l'accesso ad eventuali altri alloggi di proprietà comunale, che si dovessero rendere disponibili nel corso di vigenza della graduatoria.

Si specifica che:

1)La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Rogliano per 30 (trenta) giorni consecutivi, in forma pseudonimizzata per quanto riguarda i dati personali degli interessati, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018, e dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di trattamento dei dati personali e di tutela della riservatezza.

Gli interessati possono presentare opposizione al Dirigente competente nei 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria. Il ricorso in opposizione potrà essere presentato esclusivamente con le seguenti modalità:

- invio tramite il servizio postale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al Comune di Rogliano, Ufficio Protocollo; in tal caso, si considerano presentati in tempo utile i ricorsi in opposizione spediti entro il termine;
- posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.rogliano@asmepec.it; in tal caso deve essere in possesso di PEC anche il richiedente.

I ricorsi in opposizione presentati oltre il termine oppure con modalità diverse da quelle indicate sopra saranno dichiarati irricevibili. Conclusa l'istruttoria dei ricorsi, è approvata la Graduatoria definitiva dal Dirigente del Settore Socioculturale-Istruzione-Sport ed è pubblicata all'Albo "on line" del Comune di Rogliano ;

2)I requisiti familiari, abitativi e di limite di reddito dichiarati devono essere posseduti alla data di consegna dell'immobile, così come previsto dal bando;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente la locazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla cancellazione dalla graduatoria ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti procedendo alla risoluzione di diritto del contratto di locazione eventualmente stipulato.

3) Gli assegnatari di alloggi di proprietà comunale con provvedimento provvisorio utilmente collocati in graduatoria qualora accettino la nuova assegnazione dovranno, prima della consegna, liberare l'immobile attualmente occupato che rientrerà nuovamente nelle disponibilità dell'Amministrazione.

CONTATTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al settore Socioculturale-Istruzione-Sport :

Tel. 0984 659961

Pec: protocollo.rogliano@asmepec.it

Il Responsabile

Dott.ssa Ines Petrassi

